

## ΒΑΣΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ – CFDs επί Δεικτών ETFs

**Σκοπός:** Αυτό το έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το επενδυτικό προϊόν. Δεν αποτελεί υλικό μάρκετινγκ. Οι πληροφορίες απαιτούνται από τον νόμο για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, το κόστος, τους κινδύνους και τις ανταμοιβές του και να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

**!** Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και μπορεί να είναι δύσκολο να το κατανοήσετε.

**Προϊόν:** Συμβόλαια επί της Διαφοράς (“CFD”) επί Δεικτών ETFs.

**Κατασκευαστής προϊόντος:** Colmex Pro Limited, εξουσιοδοτημένη και ρυθμιζόμενη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Αρ. Άδειας: 123/10).

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Colmex Pro Limited και τα προϊόντα μας, μπορείτε να επισκεφθείτε την [ιστοσελίδα](#) μας ή να επικοινωνήσετε μαζί μας στο [support@colmexpro.com](mailto:support@colmexpro.com). Το παρόν έγγραφο ενημερώθηκε τελευταία φορά τον **Ιανουάριο 2025**.

**Τι είναι αυτό το προϊόν;**

**Τύπος:** Το επενδυτικό αυτό προϊόν είναι CFD επί ETFs ως υποκείμενη κατηγορία στοιχείων ενεργητικού. Το CFD είναι ένα εξωχρηματιστηριακό (“OTC”) μοχλευμένο χρηματοοικονομικό μέσο και η αξία του καθορίζεται με βάση την αξία ενός υποκείμενου ETF. Ο επενδυτής αποκομίζει κέρδος ή ζημιά ανάλογα με τη θέση (Αγορά ή Πώληση) και την κατεύθυνση της αξίας του υποκείμενου ETF. Ο κατάλογος των εμπορευμάτων προς διαπραγμάτευση μέσω CFD είναι διαθέσιμος στην [ιστοσελίδα](#) μας στην ενότητα “Προδιαγραφές Συμβόλων”. Το CFD διακανονίζεται μόνο σε μετρητά και ο επενδυτής δεν έχει κανένα απολύτως δικαίωμα επί του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

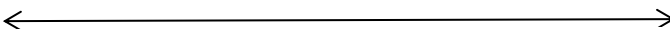
**Διάρκεια:** Τα CFDs επί ETFs είναι συνήθως αορίστου διάρκειας, πράγμα που σημαίνει ότι δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης. Το συμβόλαιο παραμένει ενεργό έως ότου ο επενδυτής αποφασίσει να κλείσει τη θέση ή αυτή κλείσει αυτόματα λόγω συνθηκών όπως επίτευξη stop-loss, margin call ή κλείσιμο της υποκείμενης αγοράς.

**Στόχοι:** Τα CFDs επί ETFs είναι μοχλευμένα εργαλεία που στοχεύουν στην κερδοσκοπία από βραχυπρόθεσμες κινήσεις της τιμής των υποκείμενων ETFs, χωρίς πραγματική κατοχή τους. Ο στόχος είναι να επιτευχθεί έκθεση στην κίνηση των τιμών των ETFs μέσω συμβολαίου με πάροχο CFD. Η απόδοση προσδιορίζεται από τη διαφορά της τιμής ανοίγματος και κλεισίματος επί το μέγεθος της θέσης. Η μόχλευση ενισχύει τόσο τα ενδεχόμενα κέρδη όσο και τις ζημιές, και η μεταβλητότητα των ETFs καθιστά αυτά τα προϊόντα υψηλού κινδύνου. Προορίζονται για κερδοσκοπικούς ή αντισταθμιστικούς σκοπούς και όχι για μακροπρόθεσμη επένδυση. Οι επενδυτές πρέπει να κατανοούν πλήρως τους κινδύνους και το ενδεχόμενο σημαντικών ζημιών πριν προβούν σε τέτοιες συναλλαγές.

**Κατάλληλος Ιδιώτης Επενδυτής:** Τα CFDs προορίζονται για ιδιώτες επενδυτές που διαθέτουν επαρκείς γνώσεις και εμπειρία σε μοχλευμένα προϊόντα και κατανοούν πώς προσδιορίζονται οι τιμές των CFDs, καθώς και τις βασικές έννοιες του περιθωρίου ασφαλείας (margin) και της μόχλευσης. Σχεδιάζονται για άτομα που αναζητούν βραχυπρόθεσμη διαπραγμάτευση και είναι εξοικειωμένα με επενδύσεις υψηλού κινδύνου. Οι επενδυτές αυτοί θα πρέπει να έχουν την οικονομική δυνατότητα να υποστούν σημαντικές ζημιές.

**Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και ποιες οι πιθανές αποδόσεις;  
Δείκτης Συνοπτικού Κινδύνου**

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lower risk

Higher risk



Ο δείκτης κινδύνου προϋποθέτει ότι ενδέχεται να μην είστε σε θέση να αγοράσετε ή να πουλήσετε το CFD στην τιμή που επιθυμούσατε λόγω μεταβλητότητας της αγοράς, ή ότι ενδέχεται να χρειαστεί να αγοράσετε ή να το πουλήσετε σε τιμή που θα επηρεάσει σημαντικά το ποσό που θα λάβετε πίσω.

Ο **Δείκτης Συνοπτικού Κινδύνου** είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι να χάσετε χρήματα λόγω διακυμάνσεων της αγοράς ή λόγω αδυναμίας πληρωμής από μέρος μας. Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν στο επίπεδο **7 από 7**, το οποίο αντιστοιχεί στην **υψηλότερη κατηγορία κινδύνου**.

Αυτό αντικατοπτρίζει την πιθανότητα σημαντικών ζημιών από τη μελλοντική απόδοση, καθώς πρόκειται για παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο με μόχλευση και μια μικρή μεταβολή στην υποκείμενη αγορά μπορεί να έχει μεγάλη επίδραση στην αξία του CFD.

Τα CFDs που προσφέρουμε δεν είναι εισηγμένα σε ρυθμιζόμενη αγορά και μπορούν να κλείσουν μόνο μέσω εμάς και όχι μέσω άλλου παρόχου CFD. Αν δεν διατηρήσετε επαρκές περιθώριο ασφαλείας για να καλύψετε τυχόν ζημιές, ενδέχεται να κλείσουμε τη θέση σας χωρίς περαιτέρω ειδοποίηση.

**Δεν υπάρχει καμία προστασία κεφαλαίου** έναντι κινδύνου αγοράς, πιστωτικού ή ρευστότητας.

**Να έχετε υπόψη τον συναλλαγματικό κίνδυνο - Είναι δυνατό να αγοράσετε ή να πουλήσετε CFDs σε νόμισμα διαφορετικό από το βασικό νόμισμα του λογαριασμού σας. Η τελική απόδοση μπορεί να εξαρτάται από την ισοτιμία. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν περιλαμβάνεται στον ανωτέρω δείκτη κινδύνου.**

Το προϊόν αυτό **δεν περιλαμβάνει καμία προστασία** από μελλοντική απόδοση της αγοράς, επομένως μπορείτε να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας. Αν δεν μπορούμε να σας πληρώσουμε τα οφειλόμενα, ενδέχεται να χάσετε ολόκληρη την επένδυσή σας.



### Σενάρια Απόδοσης

Τα παρακάτω στοιχεία περιλαμβάνουν όλα τα κόστη του προϊόντος. Δεν λαμβάνεται υπόψη η φορολογική σας κατάσταση.

Η απόδοση του προϊόντος εξαρτάται από τη μελλοντική πορεία της αγοράς, η οποία είναι αβέβαιη και δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρουσιάζονται ενδεικτικά σενάρια βάσει παλαιότερων αποτελεσμάτων και υποθέσεων.

CFD σε VV (ενδοημερήσια)							
Τιμή Ανοίγματος VV:		(P)			275		
Μέγεθος Θέσης (ανά CFD):		(TS)			100 shares		
Περιθώριο %:		(M)			20%		
Μόχλευση:		(L)			1:5		
Απαιτούμενο Περιθώριο (\$):		MR = P x TS x M				\$5,500	
Ονομαστική Αξία (\$):		TN = MR x L				\$27,500	
ΑΓΟΡΑ / LONG	Τιμή Κλεισίματος (συμπερ. spread)	Μεταβολή	Κέρδος/Ζημία	ΠΩΛΗΣΗ / SHORT	Τιμή Κλεισίματος (συμπερ. spread)	Μεταβολή	Κέρδος/Ζημία
Σενάριο				Σενάριο			
Ευνοϊκό	283.25	3.00%	825	Ευνοϊκό	266.75	-3.00%	825
Μέτριο	279.13	1.50%	412.5	Μέτριο	270.875	-1.50%	412.5
Αρνητικό	266.75	-3.00%	-825	Αρνητικό	283.25	3.00%	-825
Ακραίο	258.50	-6.00%	-1,650	Ακραίο	291.5	6.00%	-1,650

**\*Σημείωση:** Σύμφωνα με την Πολιτική Αρνητικού Υπολοίπου της Εταιρείας, οι πελάτες δεν μπορούν να χάσουν περισσότερο από το ποσό που έχουν καταθέσει.

Τα σενάρια απεικονίζουν πώς μπορεί να εξελιχθεί η επένδυσή σας σε CFDs επί ETFs υπό ευνοϊκές, μέτριες, αρνητικές και ακραίες συνθήκες της αγοράς. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με σενάρια άλλων προϊόντων. Τα παρουσιαζόμενα σενάρια δίνουν ένα εύρος πιθανών αποτελεσμάτων και **δεν αποτελούν ακριβή πρόβλεψη** του τι θα πάρετε πίσω. Το τελικό αποτέλεσμα θα εξαρτηθεί από την πορεία της υποκείμενης αγοράς και το χρονικό διάστημα που θα διατηρήσετε ανοιχτή τη θέση σας.

Το **ακραίο σενάριο** δείχνει τι μπορεί να πάρετε πίσω σε εξαιρετικά δυσμενείς συνθήκες της αγοράς και **δεν λαμβάνει υπόψη την περίπτωση αφερεγγυότητας της Εταιρείας**.

### Τι συμβαίνει εάν η Colmex Pro δεν μπορεί να πληρώσει;

Όλα τα χρήματα πελατών διατηρούνται σε διαχωρισμένους τραπεζικούς λογαριασμούς, χωριστά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, και προστατεύονται μέσω αξιόπιστων και ρυθμιζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων στην Ευρώπη και σε Τρίτες Χώρες.

Σε περίπτωση αφερεγγυότητας της Colmex Pro, οι Ιδιώτες Πελάτες μπορούν να απευθυνθούν στο **Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών (ΤΑΕ)**, που αποτελεί θεσμοθετημένο φορέα τελευταίας καταφυγής στην Κύπρο. Το ΤΑΕ μπορεί να καταβάλει αποζημίωση έως **€20.000 ανά επιλέξιμο πελάτη**.

Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην [ιστοσελίδα του ΤΑΕ](#).

### Ποια είναι τα κόστη;

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει ενδεικτικά τους τύπους κόστους που μπορεί να συναντήσετε, μαζί με την περιγραφή τους:

Τύποι Κόστους Συναλλαγής CFDs		
Εφάπαξ κόστος	Spread	Η διαφορά μεταξύ τιμής αγοράς και πώλησης. Το κόστος αυτό πραγματοποιείται κάθε φορά που ανοίγετε και κλείνετε μια συναλλαγή.
	Προμήθειες	Χρεώνεται προμήθεια με βάση το υψηλότερο μεταξύ ελάχιστου ποσού και δομής ανά μετοχή.
Τρέχουσες δαπάνες	Swap (Χρηματοδοτικό Κόστος)	Τέλος που επιβάλλεται για τη διατήρηση θέσης κατά τη διάρκεια της νύχτας. Όσο περισσότερο διατηρείτε μια θέση, τόσο μεγαλύτερο το κόστος. Οι αντίστοιχες χρεώσεις ή πιστώσεις εμφανίζονται στην πλατφόρμα.
Άλλα Κόστη:	Τέλος Ανάληψης	Πιθανόν να ισχύουν τέλη επεξεργασίας αναλήψεων, τα οποία διαφέρουν ανάλογα με τον πάροχο ή τη μέθοδο.



Περισσότερες πληροφορίες για τα κόστη μπορείτε να βρείτε στις ενότητες “CFDs Contract Specifications” και/ή “Other Fees” της ιστοσελίδας μας

## **Πόσο καιρό θα πρέπει να το διακρατήσω και μπορώ να κάνω ανάληψη νωρίτερα;**

Τα προϊόντα αυτά συνήθως χρησιμοποιούνται για βραχυπρόθεσμη διαπραγμάτευση (συχνά ενδοημερήσια) βασισμένη σε διακυμάνσεις των τιμών. Ωστόσο, μπορείτε να επιλέξετε διαφορετική στρατηγική. Δεν υπάρχει συνιστώμενη περίοδος διακράτησης. Μπορείτε να ρευστοποιήσετε το CFD ανά πάσα στιγμή κατά τις κανονικές ώρες αγοράς. Δεν υπάρχει περίοδος υπαναχώρησης ούτε επιβάλλονται τέλη ακύρωσης.

## **Πώς μπορώ να υποβάλω παράπονο;**

Αν επιθυμείτε να υποβάλετε επίσημο παράπονο, μπορείτε να υποβάλετε συμπληρώνοντας την ηλεκτρονική Φόρμα Παραπόνων της Εταιρείας, η οποία είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα μέσω του Προφίλ Πελάτη σας, σύμφωνα με τη [Complaints handling procedure](#) της Εταιρείας. Εάν δεν μείνετε ικανοποιημένοι από την απάντηση, μπορείτε να απευθυνθείτε στον **Χρηματοοικονομικό Επίτροπο της Κυπριακής Δημοκρατίας** — βλ. [www.financialombudsman.gov.cy](http://www.financialombudsman.gov.cy) για περισσότερες λεπτομέρειες.

## **Άλλες Σχετικές Πληροφορίες**

Η Εταιρεία εκτελεί εντολές Πελατών σύμφωνα με την Πολιτική Βέλτιστης Εκτέλεσης και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την επίτευξη του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος για τους Πελάτες της. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. καθυστέρηση μεταξύ εντολής και εκτέλεσης), ενδέχεται η εντολή σας να εκτελεστεί σε διαφορετική τιμή από την αναμενόμενη.

Οι Όροι και Προϋποθέσεις, καθώς και οι σχετικές Πολιτικές και Έγγραφα Γνωστοποίησης που είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα μας, περιέχουν σημαντικές πληροφορίες για τον λογαριασμό σας. Πρέπει να διασφαλίσετε ότι γνωρίζετε τους όρους και τις πολιτικές που ισχύουν.

Το παρόν Βασικό Ενημερωτικό Έγγραφο δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες για το προϊόν. Για περισσότερα, παρακαλούμε ανατρέξτε στα [Νομικά Έγγραφα](#) στην ιστοσελίδα μας.

